

**Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale**

**EELMÄRGETE SISSEKANDMISE AVALDUS**

Käesolevaga vastavalt Tallinna notari Liina Vaidla poolt 11.03.2025. a registri nr 512 all tõestatud lepingule Omanik (Eesti Vabariik) lubab ja Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, avaldab soovi kanda:

1. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14922450 (kinnistu 1) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks;
2. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13125250 (kinnistu 2) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks;
3. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13588750 (kinnistu 3) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks;
4. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13584450 (kinnistu 4) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks;
5. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 3629450 (kinnistu 5) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks;
6. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 15261250 (kinnistu 6) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks;
7. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 15260350 (kinnistu 7) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks;
8. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 15258550 (kinnistu 8) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks.

Riigilõiv kinnistule 1 eelmärke seadmisel on 1,50 eurot (tehinguväärtus 1 920,00 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 2 eelmärke seadmisel on 1,00 eurot (tehinguväärtus 99,00 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 3 eelmärke seadmisel on 3,00 eurot (tehinguväärtus 6 840,00 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 4 eelmärke seadmisel on 3,00 eurot (tehinguväärtus 6 801,00 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 5 eelmärke seadmisel on 7,25 eurot (tehinguväärtus 23 523,00 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 6 eelmärke seadmisel on 1,50 eurot (tehinguväärtus 720,00 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 7 eelmärke seadmisel on 1,25 eurot (tehinguväärtus 534,00 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 8 eelmärke seadmisel on 1,00 eurot (tehinguväärtus 288,00 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõivu tasub **Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791.**

Notar edastab käesoleva avalduse kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

*Omaniku (Eesti Vabariik) esindaja (Riigimetsa Majandamise Keskus)*  
*esindaja Ere Kaaristu*

*allkirjastatud digitaalselt*

*Arendaja (Vindr Baltic OÜ) esindaja Marko Viiding*

*allkirjastatud digitaalselt*

## **KAUGTÕESTAMISE NOTARIAALMÄRGE**

Tallinnas, 11.03.2025.a.

Mina, **Tallinna notar Liina Vaidla**, kelle büroo asub Tallinnas, Maakri tn 23a, kinnitan järgmiste isikute poolt videosilla vahendusel videokõne ajal minu juuresolekul digitaalselt antud allkirjade õigsust: **Ere Kaaristu**, isikukood 47207260330, e-posti aadress ere.kaaristu@rmk.ee, aadress Riigimetsa Majandamise Keskus, Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kelle asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Tallinnas, ja **Marko Viiding**, isikukood 38205300384, e-posti aadress info@vindr.ee, aadress Vindr Baltic OÜ, Toompuiestee 35, Tallinn, kelle isikusamasus tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja videosilla vahendusel ning e-notari süsteemis näotuvastuse alusel, kelle asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Tallinnas.

Allkirjade õigsuse kinnitamisel ei ole kontrollitud dokumendis avaldajate poolt esitatud fakte.

Kaugtõestamise korral teeb notar digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 513.

Notari tasu kohtu kinnistusosakonnale esitatava avalduse projekti koostamisel, allkirjade kinnitamisel ja avaldusest digitaalse ära kirja väljastamisel on 42,10 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 9'1).  
Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel on 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Notari tasu kokku 62,10 eurot.

Käibemaks 13,66 eurot.

Kokku 75,76 eurot.

*Tallinna notar Liina Vaidla*  
*/allkirjastatud digitaalselt/*